

**NOTE** – Le présent formulaire doit être utilisé pour compléter un formulaire obligatoire de contrat de courtage pour la vente de la fraction d'un immeuble principalement résidentiel détenu en copropriété divise. À moins que le contexte ne s'y oppose, tout mot au singulier comprend le pluriel, et vice versa.

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations **AU MEILLEUR DE SA CONNAISSANCE**, en y apportant des précisions, le cas échéant.

Le vendeur **FOURNIT tous les documents disponibles relativement à ses déclarations** tels les documents se rapportant aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc. et **PRÉCISE, s'il y a lieu, à la section D15.**

Les présentes déclarations **concernent les parties privatives (D1 à D13) et les parties communes (D14)** de l'immeuble détenu en copropriété.

En complément du présent formulaire, une demande de renseignements pourra être acheminée par le courtier immobilier au gestionnaire du syndicat des copropriétaires, par le biais du formulaire « Demande de renseignements au syndicat des copropriétaires » (DRCOP).

Le présent formulaire constitue une annexe au contrat de courtage : CC **D** - **5 7 5 5 4**.

## D1. IDENTIFICATION DE LA PARTIE PRIVATIVE

D1.1 Les présentes déclarations concernent la partie privative de l'immeuble détenu en copropriété divise sis au :

**4560 Rue Edward-Higgins, Suite 102, Montréal, QC H8Y 3N6**

ADRESSE

## D2. INFORMATIONS GÉNÉRALES

- D2.1 Qui est responsable de la gestion de la copropriété?  autogestion  gestion externe  ne sais pas
- D2.2 Quel est le montant des charges communes mensuelles afférentes à la partie privative? **177,74** \$  ne sais pas
- D2.3 Selon le type de copropriété, combien y a-t-il de syndicats?  1 syndicat  2 syndicats  ne sais pas
- D2.4 Y a-t-il un fonds de prévoyance?  ne sais pas  oui  non
- D2.5 Le syndicat des copropriétaires possède-t-il un plan de gestion de l'actif (étude du fonds de prévoyance)?  ne sais pas  oui  non
- D2.6 En quelle année avez-vous acquis votre partie privative? **1989**
- D2.7 Occupez-vous votre partie privative et si oui, depuis combien de temps?  oui, depuis \_\_\_\_\_  non
- D2.8 Votre partie privative a-t-elle déjà été laissée inoccupée pendant une longue période (ex. : plus de 90 jours)?  oui  non
- D2.9 Votre partie privative a-t-elle déjà été louée?  oui  non  
Si oui, identifiez les périodes de location : **de 04-1990 à 07-2022 incl.**
- D2.10 Dans le cas d'une partie privative actuellement louée :
- a) Le bail procure un loyer rapportant au moins \_\_\_\_\_ dollars  
( \_\_\_\_\_ \$)  annuellement  mensuellement.
- b) Avez-vous reçu un avis du locataire ou du conjoint du locataire déclarant que la partie privative sert de résidence familiale?  oui  non
- c) Avez-vous reçu un avis susceptible de modifier le bail existant?  oui  non
- d) Est-ce que votre locataire bénéficie d'avantages particuliers, de votre part, qui ne sont pas spécifiquement prévus par écrit dans le bail?  oui  non
- e) Y a-t-il des instances en cours devant la Régie du logement ou devant tout autre tribunal?  oui  non
- f) Y a-t-il des restrictions concernant une reprise du logement? (ex. : locataire âgé de 70 ans et plus)  oui  non
- g) Y a-t-il des restrictions à la location de votre partie privative? (ex. : location touristique ou à court terme ou autre : \_\_\_\_\_)  oui  non
- D2.11 Quelle est l'année de construction de l'immeuble? **1989**  ne sais pas

- D2.12** Sous réserve de ce que les vérifications d'usage devant être effectuées par le courtier ou un acheteur éventuel pourront révéler, votre partie privative fait-elle l'objet  d'hypothèques  de servitudes  d'autres droits réels ou charges ?  oui  non
- D2.13** Votre partie privative a-t-elle déjà fait l'objet d'un avis de non-conformité d'une autorité compétente ou d'un assureur auquel vous ne vous êtes pas conformé ?  oui  non
- D2.14** Votre partie privative est-elle couverte par une garantie de maison neuve ?  oui  non  
Si oui, un document attestant de l'enregistrement de votre partie privative au plan de garantie est-il disponible (ex. : certificat ou lettre attestant de l'enregistrement) ?  oui  non
- D2.15** Votre partie privative est-elle desservie par l'une des compagnies de télécommunication suivantes ?  oui  non  
 Bell  Vidéotron  Cogeco  Shaw Direct  Telus  Autre : \_\_\_\_\_
- D2.16** Votre partie privative est-elle munie des dispositifs de sécurité suivants ?
- a) gicleurs  ne sais pas  oui  non
- b) détecteurs d'incendie  ne sais pas  oui  non
- c) détecteur de monoxyde de carbone  ne sais pas  oui  non
- d) autre (ex. : interphone, système d'alarme, etc.) : \_\_\_\_\_  ne sais pas  oui  non
- D2.17** Y a-t-il des systèmes ou appareils qui font l'objet d'un usage commun ?  oui  non  
Si oui, précisez :  chauffage  ascenseur  climatisation  chauffe-eau  électricité  téléphonie/câblodistribution  autre : \_\_\_\_\_
- D2.18** Y a-t-il des services communs ?  oui  non  
Si oui, précisez le type :  
 rampe d'accès  salle d'exercices  salle communautaire  piscine  spa/sauna  terrasse  autre : \_\_\_\_\_  
Si oui, y-a-t-il des frais d'adhésion qui ne sont pas prévus dans les charges communes ? Frais : \_\_\_\_\_ \$  oui  non
- D2.19** Votre partie privative possède-t-elle une borne de recharge pour voiture électrique ?  oui  non  
Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation (ex. borne privée, utilisateur payeur, etc.) : \_\_\_\_\_

### D3. INFILTRATION

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

- D3.1** une infiltration d'eau au sous-sol ou ailleurs ?  toiture  terrasse  balcon  verrière  puits de lumière  porte-fenêtre  cheminée  autre : \_\_\_\_\_  ne sais pas  oui  non
- D3.2** un dommage causé par une fuite d'eau ?  lave-vaisselle  laveuse  distributeur de glace ou eau d'un réfrigérateur  chauffe-eau  autre : **Fuite à un étage supérieur**  ne sais pas  oui  non  
Si oui, l'avez-vous signalé à votre syndicat des copropriétaires ?  oui  non

### D4. TERRAIN (SOL)

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

- sans objet pour la partie privative
- D4.1** des problèmes liés au sol affectant votre partie privative, tels que glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de sol ?  oui  non
- D4.2** des travaux de stabilisation de fondations ?  pieux  travaux en sous-cœuvre  autre : \_\_\_\_\_  oui  non
- D4.3** contamination du sol ? déversement ou fuite  de mazout  d'huile  de plomb  de mercure  autre : \_\_\_\_\_  oui  non
- D4.4** des travaux au sol ?  remblai  remplissage de piscine  mur de soutènement  autre : \_\_\_\_\_  oui  non
- D4.5** accumulation périodique d'eau sur le terrain ?  oui  non
- D4.6** présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé ?  sans objet  oui  non

- D4.7 présence de dépôt d'ocre dans le sol ?  sans objet  oui  non
- D4.8 Y a-t-il un système de cheminée d'accès au drain français installé, permettant l'inspection par caméra et le nettoyage ?  sans objet  oui  non

## D5. SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE)

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :  sans objet pour la partie privative

- D5.1 déversement de liquide au sous-sol ?  eau  mazout  huile  mercure  autre : \_\_\_\_\_  oui  non
- D5.2 présence de problèmes affectant le sous-sol ?  fissure de fondation  pourriture  autre : \_\_\_\_\_  oui  non

## D6. QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :  sans objet pour la partie privative

- D6.1 condensation importante et régulière en hiver ?  fenêtres  verrières  porte-fenêtre  murs  plafonds  autre : \_\_\_\_\_  oui  non
- D6.2 présence d'odeur ?  égout  humidité  gaz  mazout  autre : \_\_\_\_\_  oui  non
- D6.3 trace de moisissure ou de pourriture ?  oui  non
- D6.4 présence de produit isolant ou autres matériaux nocifs pour la santé pouvant contenir de l'amiante (ex. : vermiculite, tuiles, plafonds, cloisons, isolant des tuyaux) ?  ne sais pas  oui  non

## D7. TOITURE

sans objet pour la partie privative

- D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture ? Changé date inconnue  ne sais pas
- D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture ?  oui  non
- D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver ?  oui  non
- D7.4 Quel est le type de revêtement de la toiture ? Bardeau d'asphalte  ne sais pas
- D7.5 Y a-t-il eu un entretien régulier de la toiture ?  ne sais pas  oui  non
- D7.6 Quel est le type d'isolant dans le comble (l'entretoit) (ex. : uréthane, laine minérale, soufflée ou poussée, etc.) ? \_\_\_\_\_  ne sais pas

## D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE

- D8.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes liés à la plomberie (ex. : variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre) ?  oui  non
- D8.2 Votre partie privative est-elle équipée d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump ») ?  sans objet pour la partie privative  oui  non
- a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ?  ne sais pas  oui  non
- D8.3 Y a-t-il eu des modifications aux renvois (drains) des appareils de plomberie, y inclus le drain de fondation (drain agricole ou drain français) ?  sans objet pour la partie privative  ne sais pas  oui  non
- D8.4 Chauffe-eau :
- a) Quelle est l'année d'installation du chauffe-eau ? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- b) Précisez si le chauffe-eau qui dessert la partie privative est à  usage commun ou à  usage exclusif.
- D8.5 Y a-t-il un adoucisseur d'eau ou un système de filtration d'eau ?  oui  non

**D8.6** Système d'alimentation en eau

- a) La municipalité dessert-elle les services d'aqueduc ?  oui  non
- b) Votre partie privative est-elle raccordée aux services d'aqueduc de la municipalité ?  oui  non
- Si oui, l'entrée d'eau de la municipalité a-t-elle été changée ou déplacée ?  ne sais pas  oui  non
- Si oui, en quelle année ? \_\_\_\_\_

**Si non,**

- c) Quelle est la source d'alimentation en eau ?  puits tubulaire (artésien)  puits de surface  pointe filtrante (pointe)  
 captage de source  autre : \_\_\_\_\_  ne sais pas
- Avez-vous les documents attestant la qualité de l'eau et sa quantité ?  oui  non

**Dans tous les cas :**

- d) S'agit-il de la source d'alimentation en eau potable ?  oui  non
- e) Y a-t-il déjà eu des problèmes relatifs à la qualité de l'eau ou à sa quantité ?  oui  non

**D8.7** Système d'évacuation des eaux usées

- a) La municipalité dessert-elle les services d'égout ?  oui  non
- b) Votre partie privative est-elle raccordée aux services d'égout de la municipalité ?  oui  non

**Si non,**

- c) Quel type de système dessert votre partie privative ?  
 fosse avec champ d'épuration  fosse scellée  fosse avec champ de polissage  autre : \_\_\_\_\_  ne sais pas
- Avez-vous un plan localisant le système en place ?  oui  non

Le système est conçu pour combien de chambres ? \_\_\_\_\_

- d) En quelle année ce système a-t-il été installé ? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques, la conformité et l'année d'installation du système ?  oui  non
- f) À quelle date a eu lieu la dernière vidange du système ? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- g) Avez-vous des documents constatant la fréquence de vidange ou d'entretien du système, y inclus la dernière vidange ?  oui  non
- h) Avez-vous reçu un avis de non-conformité ou tout autre type d'avis concernant votre installation septique ?  oui  non
- i) Est-ce que la vidange relève de la municipalité ?  oui  non

**Dans tous les cas :**

- j) Y a-t-il déjà eu des problèmes au système (ex. : odeur, débordement, etc.) ?  oui  non
- k) Votre partie privative possède-t-elle un clapet antiretour ?  ne sais pas  oui  non

**D9. ÉNERGIE**

- D9.1 Votre partie privative est-elle desservie par des services d'électricité ?  oui  non
- D9.2 Votre partie privative est-elle raccordée à des services d'électricité ?  oui  non
- D9.3 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes liés à l'électricité (ex. : lumière qui clignote anormalement, fusible ou disjoncteur qui saute à répétition, prise de courant ou interrupteur qui ne fonctionne pas, etc.) ?  oui  non
- D9.4 Votre partie privative est-elle desservie par des services de gaz naturel ?  ne sais pas  oui  non
- D9.5 Votre partie privative est-elle raccordée à des services de gaz naturel ?  oui  non
- D9.6 Y a-t-il déjà eu des problèmes liés au gaz naturel (ex. : flamme jaune ou orange, fuite, alimentation irrégulière, odeur) ?  oui  non
- D9.7 Votre partie privative est-elle munie d'une génératrice ?  sans objet pour la partie privative  oui  non
- D9.8 Y a-t-il déjà eu des problèmes liés à la génératrice ?  sans objet pour la partie privative  oui  non

- D9.9** Le panneau électrique a-t-il déjà été changé?  oui  non  
Si oui, quand? \_\_\_\_\_
- D9.10** Votre partie privative possède-t-elle une cote d'efficacité énergétique :  sans objet  ne sais pas  oui  non  
Si oui, précisez :  Certification Novoclimat  Cote énergétique (0 à 100)  Éolienne  Maison verte  Solaire  LEED  
Date du certificat : \_\_\_\_\_

## D10. CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION

### D10.1 Système de chauffage principal

- a) Quelle est la source d'énergie du système de chauffage principal (ex. : mazout, électricité, gaz naturel, solaire, géothermie, autre)? Électricité
- b) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système de chauffage?  oui  non
- c) Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer?  oui  non
- d) Les planchers ou les plafonds sont-ils chauffants?  
Si oui, précisez la date d'installation \_\_\_\_\_  oui  non  
 ne sais pas
- e) ) Quelle est l'année d'installation de la fournaise? \_\_\_\_\_  sans objet  ne sais pas
- f) Dans le cas d'un système de chauffage n'utilisant pas de fournaise, quelle est l'année d'installation des principales composantes du système? 1989  sans objet  ne sais pas
- g) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage?  oui  non
- h) Quelle est l'année d'installation du réservoir à mazout?  sans objet  ne sais pas
- i) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un réservoir à mazout souterrain?  oui  non
- j) Quelle est la fréquence des ramonages? \_\_\_\_\_  sans objet  ne sais pas
- k) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage? \_\_\_\_\_  sans objet  ne sais pas

### D10.2 Thermopompe (climatisation et chauffage)

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts à la thermopompe?  
Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires?  oui  non
- b) Quelle est l'année d'installation de la thermopompe? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- c) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe?  oui  non
- d) Date du dernier entretien : \_\_\_\_\_  sans objet  ne sais pas
- e) Il s'agit d'une :  thermopompe centrale  thermopompe murale
- f) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil?  oui  non

### D10.3 Système de climatisation permanent

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système de climatisation?  
Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires?  oui  non
- b) Quelle est l'année d'installation du système de climatisation? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- c) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation?  oui  non
- d) Date du dernier entretien : \_\_\_\_\_  sans objet  ne sais pas
- e) Il s'agit d'un :  climatiseur central  climatiseur mural
- f) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil?  oui  non

### D10.4 Y a-t-il un échangeur d'air?

- sans objet pour la partie privative
- Si oui :**
- a) Y a-t-il déjà eu des problèmes liés à l'échangeur d'air?  oui  non  
Si oui, les avez-vous signalés à votre syndicat des copropriétaires?  oui  non
- b) Quelle est l'année d'installation de l'échangeur d'air? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques de l'appareil?  oui  non

- d) Avez-vous un contrat d'entretien pour cet échangeur d'air ?  oui  non
- e) Date du dernier entretien : \_\_\_\_\_  sans objet  ne sais pas

**D10.5** Système géothermique sans objet pour la partie privative

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système géothermique ?  oui  non  
Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires ?  oui  non
- b) Quelle est l'année d'installation du système géothermique ? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- c) Le système géothermique a-t-il été certifié par la CCEG (Coalition canadienne de l'énergie géothermique) ?  oui  non  
Si oui, quel est le numéro de certification du système ? \_\_\_\_\_  ne sais pas

**D10.6** Chauffage d'appoint :  poêle  foyer  cheminée  sans objet pour la partie privative  oui  non

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts à l'appareil de chauffage d'appoint ou ses composantes ?  oui  non  
Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires ?  oui  non
- b) Quelle est l'année d'installation de l'appareil ? 1989 \_\_\_\_\_  ne sais pas
- c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil ?  oui  non
- d) Quelle est la fréquence d'utilisation de l'appareil ? Utilisation interdite \_\_\_\_\_  ne sais pas
- e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de la cheminée du chauffage d'appoint ?  oui  non
- f) Quelle est la fréquence des ramonages ? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- g) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage ? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- h) Qui s'occupe des ramonages ?  propriétaire  syndicat  ne sais pas
- i) Ce chauffage d'appoint est alimenté par :  bois  électricité  gaz naturel  mazout  propane  granules  autre : \_\_\_\_\_

**D11. INSECTES ET ANIMAUX NUISIBLES**

- D11.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu présence d'insectes ou d'animaux nuisibles ?  oui  non  
Si oui, précisez :  fourmis charpentières  chauves-souris  souris  rats  punaises de lit  autres : \_\_\_\_\_  
Si oui, l'avez-vous signalée à votre syndicat des copropriétaires ?  oui  non
- D11.2 Avez-vous déjà eu recours aux services d'un exterminateur professionnel ?  oui  non

**D12. RAPPORTS D'INSPECTION ET TOUTE AUTRE EXPERTISE EXISTANTS**

- D12.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un rapport d'inspection sur votre partie privative ?  oui  non
- D12.2 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu d'autres tests ou expertises effectués sur votre partie privative (ex. : pyrite, pyrrhotite, radon, dépôt d'ocre, MIUF, amiante, qualité de l'air, qualité ou débit de l'eau, drain de fondation) ?  oui  non
- D12.3 Ces rapports, tests ou expertises sont-ils disponibles ?  oui  non

**D13. AUTRES INFORMATIONS**

- D13.1 En outre de ce qui a été mentionné plus haut, votre partie privative a-t-elle déjà subi des dommages à la suite d'un événement tel que verglas, vent, inondation, incendie ou autre ?  oui  non
- D13.2 Y a-t-il eu des travaux importants à votre partie privative ou des rénovations autres que ceux déjà mentionnés (ex. : reconfiguration des divisions, nouveau recouvrement de plancher, etc.) ?  oui  non

**Tous les travaux importants ou rénovations à votre partie privative autres que ceux faisant l'objet d'une question particulière au présent formulaire doivent être déclarés à la section D15.**

- D13.3 Avez-vous obtenu :
- a) Les permis requis pour l'exécution de ces travaux ?  oui  non
- b) Les autorisations requises de la part du syndicat pour l'exécution de ces travaux ?  oui  non

- D13.4 Avez-vous des plans et devis relatifs à ces travaux ?  oui  non
- D13.5 Un assureur a-t-il déjà refusé d'assurer votre partie privative en tout ou en partie ?  oui  non
- D13.6 Un assureur a-t-il déjà refusé une réclamation à la suite de dommages causés à votre partie privative ?  oui  non
- D13.7 Y a-t-il déjà eu une culture de cannabis ou la production de tout autre drogue, produit chimique ou dangereux à l'intérieur de votre partie privative ?  oui  non
- D13.8 Y a-t-il déjà eu un suicide ou une mort violente dans votre partie privative ?  ne sais pas  oui  non
- D13.9 Y a-t-il d'autres facteurs se rapportant à votre partie privative qui sont susceptibles, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou les revenus, d'en augmenter les dépenses ou d'en restreindre l'usage et dont vous n'avez pas fait état dans les présentes déclarations (ex. : projet de développement ou de construction [par ex. : phases concomitantes], problème environnemental [par ex. : radon], bruit anormalement élevé, odeur nauséabonde, empiètements, etc.) ?  oui  non

## D14. PARTIES COMMUNES

- D14.1 Les parties communes font-elles l'objet de limitations de droit public échappant au droit commun, excluant toutes mentions à la déclaration de copropriété ?  zone inondable  règlements municipaux de zonage et de lotissement  
 Loi sur le patrimoine culturel  Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles  
 Loi sur la protection de l'environnement et leurs règlements  ne sais pas  oui  non
- D14.2 Les parties communes sont-elles conformes aux lois et règlements relatifs à la protection de l'environnement ?  ne sais pas  oui  non
- D14.3 Les parties communes sont assurées avec quel assureur ? \_\_\_\_\_  ne sais pas
- D14.4 L'immeuble est-il muni des dispositifs de sécurité suivants ?
- a) gicleurs  ne sais pas  oui  non
- b) détecteurs d'incendie  ne sais pas  oui  non
- c) détecteur de monoxyde de carbone  ne sais pas  oui  non
- d) génératrice  ne sais pas  oui  non
- e) autres (ex. : interphone, gardien, caméra, système d'alarme, etc.) : \_\_\_\_\_  ne sais pas  oui  non
- D14.5 Les parties communes possèdent-elles des bornes de recharge pour voitures électriques ?  ne sais pas  oui  non
- Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation (ex. : utilisation réglementée, utilisateur payeur) ? \_\_\_\_\_
- D14.6 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes concernant ce qui suit ?
- a) terrain (sol)  ne sais pas  oui  non
- b) infiltration  ne sais pas  oui  non
- c) sous-sol du bâtiment (incluant le vide sanitaire)  ne sais pas  oui  non
- d) qualité de l'air intérieure  ne sais pas  oui  non
- e) toiture  ne sais pas  oui  non
- f) plomberie ou drainage  ne sais pas  oui  non
- g) autres : \_\_\_\_\_  ne sais pas  oui  non
- D14.7 Le syndicat des copropriétaires a-t-il eu recours aux services d'un exterminateur ?  ne sais pas  oui  non
- D14.8 Y a-t-il eu des travaux importants ou des rénovations aux parties communes, autres que ceux déjà mentionnés (ex. : modifications à la structure du bâtiment, rénovations majeures, remplacement des fenêtres, etc.) ?  ne sais pas  oui  non
- D14.9 Y a-t-il d'autres facteurs se rapportant aux parties communes qui sont susceptibles, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou les revenus, d'en augmenter les dépenses ou d'en restreindre l'usage et dont vous n'avez pas fait état dans les présentes déclarations (ex. : projet de développement ou de construction [par ex. : phases concomitantes à venir], problème environnemental [par ex. : radon], bruit anormalement élevé, odeur nauséabonde, empiètement, etc.) ?  ne sais pas  oui  non
- D14.10 Existe-t-il des cotisations spéciales qui ont été votées et qui ne sont pas encore exigibles ou de telles cotisations sont-elles à prévoir ?  ne sais pas  oui  non

**Tous les travaux importants ou rénovations des parties communes, autres que ceux faisant l'objet d'une question particulière au présent formulaire, doivent être déclarés à la section D15.**

**D15. PRÉCISIONS ET AMÉLIORATIONS IMPORTANTES AUX PARTIES PRIVATIVES ET COMMUNES**

Indiquez le numéro de la clause à laquelle se rapporte la précision :

**D 14.8: Changement du revêtement de toit. Réparation du plancher de béton de certains balcons. Remplacement des portes patio et des fenêtres (en cours). Projet de fermeture des foyers en 2023.**

15.1: Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, au risque et péril de l'acheteur.

S'il n'y a pas suffisamment d'espace, les dispositions de l'annexe \_\_\_\_\_ font partie intégrante des présentes.

**RAPPEL : FOURNIR TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES APPUYANT LES DÉCLARATIONS.**

**D16. SIGNATURES (TOUS LES EXEMPLAIRES DOIVENT PORTER LES SIGNATURES ORIGINALES)**

Le vendeur déclare que les renseignements contenus au présent document ont été donnés en toute bonne foi et au meilleur de sa connaissance et reconnaît, par la présente, qu'une copie de ce document pourra être remise à tout acheteur éventuel, à toute agence, à tout courtier de même qu'à l'inspecteur en bâtiments ou à toute autre personne impliquée dans la transaction. Il fournira, par écrit à l'agence ou au courtier qui le représente et, le cas échéant, à l'acheteur, dès qu'il en aura connaissance, **TOUTE INFORMATION ADDITIONNELLE** se rapportant à l'immeuble.

Signé à Montréal,

le 11/22/22, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_.

Yves Paquette Représentant la succ. ANDREE DE LAMIRANDE

IDENTIFICATION : VENDEUR 1 (EN MAJUSCULES)



SIGNATURE : VENDEUR 1

TÉMOIN

Signé à \_\_\_\_\_,

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_.

IDENTIFICATION : VENDEUR 2 (EN MAJUSCULES)

SIGNATURE : VENDEUR 2

TÉMOIN

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION** – L'ACHETEUR reconnaît avoir reçu copie des présentes déclarations du vendeur.

Signé à \_\_\_\_\_,

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_.

IDENTIFICATION : ACHETEUR 1 (EN MAJUSCULES)

SIGNATURE : ACHETEUR 1

TÉMOIN

Signé à \_\_\_\_\_,

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_.

IDENTIFICATION : ACHETEUR 2 (EN MAJUSCULES)

SIGNATURE : ACHETEUR 2

TÉMOIN