

NOTE – Le présent formulaire doit être utilisé pour compléter un formulaire obligatoire de contrat de courtage pour la vente de la fraction d'un immeuble principalement résidentiel détenu en copropriété divise. À moins que le contexte ne s'y oppose, tout mot au singulier comprend le pluriel, et vice versa.

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations **AU MEILLEUR DE SA CONNAISSANCE**, en y apportant des précisions, le cas échéant.

Le vendeur **FOURNIT tous les documents disponibles relativement à ses déclarations** tels les documents se rapportant aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc. et **PRÉCISE, s'il y a lieu, à la section D15.**

Les présentes déclarations **concernent les parties privatives (D1 à D13) et les parties communes (D14)** de l'immeuble détenu en copropriété.

En complément du présent formulaire, une demande de renseignements pourra être acheminée par le courtier immobilier au gestionnaire du syndicat des copropriétaires, par le biais du formulaire « Demande de renseignements au syndicat des copropriétaires » (DRCOP).

Le présent formulaire constitue une annexe au contrat de courtage : CC **D** - **2 | 1 | 9 | 8 | 5** .

D1. IDENTIFICATION DE LA PARTIE PRIVATIVE

D1.1 Les présentes déclarations concernent la partie privative de l'immeuble détenu en copropriété divise sis au :

4400 boul. Champlain, app. 112, Montréal, QC H4G 1A9

ADRESSE

D2. INFORMATIONS GÉNÉRALES

- D2.1 Qui est responsable de la gestion de la copropriété? Sequoia Gestion immo. autogestion gestion externe ne sais pas
- D2.2 Quel est le montant des charges communes mensuelles afférentes à la partie privative? 813,35 \$ ne sais pas
- D2.3 Selon le type de copropriété, combien y a-t-il de syndicats? 1 syndicat 2 syndicats ne sais pas
- D2.4 Y a-t-il un fonds de prévoyance? ne sais pas oui non
- D2.5 Le syndicat des copropriétaires possède-t-il un plan de gestion de l'actif (étude du fonds de prévoyance)? ne sais pas oui non
- D2.6 En quelle année avez-vous acquis votre partie privative? 2017
- D2.7 Occupez-vous votre partie privative et si oui, depuis combien de temps? oui, depuis 2017 non
- D2.8 Votre partie privative a-t-elle déjà été laissée inoccupée pendant une longue période (ex. : plus de 90 jours)? oui non
- D2.9 Votre partie privative a-t-elle déjà été louée? oui non
Si oui, identifiez les périodes de location : _____
- D2.10 Dans le cas d'une partie privative actuellement louée :
- a) Le bail procure un loyer rapportant au moins _____ dollars
(_____ \$) annuellement mensuellement.
- b) Avez-vous reçu un avis du locataire ou du conjoint du locataire déclarant que la partie privative sert de résidence familiale? oui non
- c) Avez-vous reçu un avis susceptible de modifier le bail existant? oui non
- d) Est-ce que votre locataire bénéficie d'avantages particuliers, de votre part, qui ne sont pas spécifiquement prévus par écrit dans le bail? oui non
- e) Y a-t-il des instances en cours devant la Régie du logement ou devant tout autre tribunal? oui non
- f) Y a-t-il des restrictions concernant une reprise du logement? (ex. : locataire âgé de 70 ans et plus) oui non
- g) Y a-t-il des restrictions à la location de votre partie privative? (ex. : location touristique ou à court terme ou autre : _____) oui non
- D2.11 Quelle est l'année de construction de l'immeuble? 1955 ne sais pas

- D2.12** Sous réserve de ce que les vérifications d'usage devant être effectuées par le courtier ou un acheteur éventuel pourront révéler, votre partie privative fait-elle l'objet d'hypothèques de servitudes d'autres droits réels ou charges ? oui non
- D2.13** Votre partie privative a-t-elle déjà fait l'objet d'un avis de non-conformité d'une autorité compétente ou d'un assureur auquel vous ne vous êtes pas conformé ? oui non
- D2.14** Votre partie privative est-elle couverte par une garantie de maison neuve ? oui non
Si oui, un document attestant de l'enregistrement de votre partie privative au plan de garantie est-il disponible (ex. : certificat ou lettre attestant de l'enregistrement) ? oui non
- D2.15** Votre partie privative est-elle desservie par l'une des compagnies de télécommunication suivantes ? oui non
 Bell Vidéotron Cogeco Shaw Direct Telus Autre : _____
- D2.16** Votre partie privative est-elle munie des dispositifs de sécurité suivants ?
- a) gicleurs ne sais pas oui non
- b) détecteurs d'incendie ne sais pas oui non
- c) détecteur de monoxyde de carbone ne sais pas oui non
- d) autre (ex. : interphone, système d'alarme, etc.) : interphone ne sais pas oui non
- D2.17** Y a-t-il des systèmes ou appareils qui font l'objet d'un usage commun ? oui non
Si oui, précisez : chauffage ascenseur climatisation chauffe-eau électricité téléphonie/câblodistribution autre : _____
- D2.18** Y a-t-il des services communs ? oui non
Si oui, précisez le type : rampe d'accès salle d'exercices salle communautaire piscine spa/sauna terrasse autre : terrain de squash
Si oui, y-a-t-il des frais d'adhésion qui ne sont pas prévus dans les charges communes ? Frais : _____ \$ oui non
- D2.19** Votre partie privative possède-t-elle une borne de recharge pour voiture électrique ? oui non
Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation (ex. borne privée, utilisateur payeur, etc.) : _____

D3. INFILTRATION

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

- D3.1** une infiltration d'eau au sous-sol ou ailleurs ? toiture terrasse balcon verrière puits de lumière porte-fenêtre cheminée autre : voir D15. ne sais pas oui non
- D3.2** un dommage causé par une fuite d'eau ? lave-vaisselle laveuse distributeur de glace ou eau d'un réfrigérateur chauffe-eau autre : voir D15. ne sais pas oui non
- Si oui, l'avez-vous signalé à votre syndicat des copropriétaires ? oui non

D4. TERRAIN (SOL)

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

- sans objet pour la partie privative
- D4.1** des problèmes liés au sol affectant votre partie privative, tels que glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de sol ? oui non
- D4.2** des travaux de stabilisation de fondations ? pieux travaux en sous-cœuvre autre : _____ oui non
- D4.3** contamination du sol ? déversement ou fuite de mazout d'huile de plomb de mercure autre : _____ oui non
- D4.4** des travaux au sol ? remblai remplissage de piscine mur de soutènement autre : _____ oui non
- D4.5** accumulation périodique d'eau sur le terrain ? oui non
- D4.6** présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé ? sans objet oui non

- D4.7 présence de dépôt d'ocre dans le sol ? sans objet oui non
- D4.8 Y a-t-il un système de cheminée d'accès au drain français installé, permettant l'inspection par caméra et le nettoyage ? sans objet oui non

D5. SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE)

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu : sans objet pour la partie privative

- D5.1 déversement de liquide au sous-sol ? eau mazout huile mercure autre : _____ oui non
- D5.2 présence de problèmes affectant le sous-sol ? fissure de fondation pourriture autre : _____ oui non

D6. QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu : sans objet pour la partie privative

- D6.1 condensation importante et régulière en hiver ? fenêtres verrières porte-fenêtre murs plafonds autre : _____ oui non
- D6.2 présence d'odeur ? égout humidité gaz mazout autre : _____ oui non
- D6.3 trace de moisissure ou de pourriture ? oui non
- D6.4 présence de produit isolant ou autres matériaux nocifs pour la santé pouvant contenir de l'amiante (ex. : vermiculite, tuiles, plafonds, cloisons, isolant des tuyaux) ? ne sais pas oui non

D7. TOITURE

sans objet pour la partie privative

- D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture ? 2019 ne sais pas
- D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture ? oui non
- D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver ? oui non
- D7.4 Quel est le type de revêtement de la toiture ? _____ ne sais pas
- D7.5 Y a-t-il eu un entretien régulier de la toiture ? ne sais pas oui non
- D7.6 Quel est le type d'isolant dans le comble (l'entretoit) (ex. : uréthane, laine minérale, soufflée ou poussée, etc.) ? _____ ne sais pas

D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE

- D8.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes liés à la plomberie (ex. : variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre) ? oui non
- D8.2 Votre partie privative est-elle équipée d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump ») ? sans objet pour la partie privative oui non
- a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ? _____ ne sais pas
- b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? ne sais pas oui non
- D8.3 Y a-t-il eu des modifications aux renvois (drains) des appareils de plomberie, y inclus le drain de fondation (drain agricole ou drain français) ? sans objet pour la partie privative ne sais pas oui non
- D8.4 Chauffe-eau :
- a) Quelle est l'année d'installation du chauffe-eau ? 2020 ne sais pas
- b) Précisez si le chauffe-eau qui dessert la partie privative est à usage commun ou à usage exclusif.
- D8.5 Y a-t-il un adoucisseur d'eau ou un système de filtration d'eau ? oui non

D8.6 Système d'alimentation en eau

- a) La municipalité dessert-elle les services d'aqueduc ? oui non
- b) Votre partie privative est-elle raccordée aux services d'aqueduc de la municipalité ? oui non
- Si oui, l'entrée d'eau de la municipalité a-t-elle été changée ou déplacée ? ne sais pas oui non
- Si oui, en quelle année ? _____

Si non,

- c) Quelle est la source d'alimentation en eau ? puits tubulaire (artésien) puits de surface pointe filtrante (pointe)
 captage de source autre : _____ ne sais pas
- Avez-vous les documents attestant la qualité de l'eau et sa quantité ? oui non

Dans tous les cas :

- d) S'agit-il de la source d'alimentation en eau potable ? oui non
- e) Y a-t-il déjà eu des problèmes relatifs à la qualité de l'eau ou à sa quantité ? oui non

D8.7 Système d'évacuation des eaux usées

- a) La municipalité dessert-elle les services d'égout ? oui non
- b) Votre partie privative est-elle raccordée aux services d'égout de la municipalité ? oui non

Si non,

- c) Quel type de système dessert votre partie privative ?
 fosse avec champ d'épuration fosse scellée fosse avec champ de polissage autre : _____ ne sais pas
- Avez-vous un plan localisant le système en place ? oui non
- Le système est conçu pour combien de chambres ? _____
- d) En quelle année ce système a-t-il été installé ? _____ ne sais pas
- e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques, la conformité et l'année d'installation du système ? oui non
- f) À quelle date a eu lieu la dernière vidange du système ? _____ ne sais pas
- g) Avez-vous des documents constatant la fréquence de vidange ou d'entretien du système, y inclus la dernière vidange ? oui non
- h) Avez-vous reçu un avis de non-conformité ou tout autre type d'avis concernant votre installation septique ? oui non
- i) Est-ce que la vidange relève de la municipalité ? oui non

Dans tous les cas :

- j) Y a-t-il déjà eu des problèmes au système (ex. : odeur, débordement, etc.) ? oui non
- k) Votre partie privative possède-t-elle un clapet antiretour ? ne sais pas oui non

D9. ÉNERGIE

- D9.1 Votre partie privative est-elle desservie par des services d'électricité ? oui non
- D9.2 Votre partie privative est-elle raccordée à des services d'électricité ? oui non
- D9.3 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes liés à l'électricité (ex. : lumière qui clignote anormalement, fusible ou disjoncteur qui saute à répétition, prise de courant ou interrupteur qui ne fonctionne pas, etc.) ? oui non
- D9.4 Votre partie privative est-elle desservie par des services de gaz naturel ? ne sais pas oui non
- D9.5 Votre partie privative est-elle raccordée à des services de gaz naturel ? oui non
- D9.6 Y a-t-il déjà eu des problèmes liés au gaz naturel (ex. : flamme jaune ou orange, fuite, alimentation irrégulière, odeur) ? oui non
- D9.7 Votre partie privative est-elle munie d'une génératrice ? sans objet pour la partie privative oui non
- D9.8 Y a-t-il déjà eu des problèmes liés à la génératrice ? sans objet pour la partie privative oui non

- D9.9 Le panneau électrique a-t-il déjà été changé? oui non
Si oui, quand? _____
- D9.10 Votre partie privative possède-t-elle une cote d'efficacité énergétique : sans objet ne sais pas oui non
Si oui, précisez : Certification Novoclimat Cote énergétique (0 à 100) Éolienne Maison verte Solaire LEED
Date du certificat : _____

D10. CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION

D10.1 Système de chauffage principal

- a) Quelle est la source d'énergie du système de chauffage principal (ex. : mazout, électricité, gaz naturel, solaire, géothermie, autre)? électricité
- b) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système de chauffage? oui non
- c) Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer? oui non
- d) Les planchers ou les plafonds sont-ils chauffants?
Si oui, précisez la date d'installation _____ oui non
 ne sais pas
- e)) Quelle est l'année d'installation de la fournaise? _____ sans objet ne sais pas
- f) Dans le cas d'un système de chauffage n'utilisant pas de fournaise, quelle est l'année d'installation des principales composantes du système? _____ sans objet ne sais pas
- g) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage? oui non
- h) Quelle est l'année d'installation du réservoir à mazout? sans objet ne sais pas
- i) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un réservoir à mazout souterrain? oui non
- j) Quelle est la fréquence des ramonages? _____ sans objet ne sais pas
- k) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage? _____ sans objet ne sais pas

D10.2 Thermopompe (climatisation et chauffage)

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts à la thermopompe?
Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires? oui non
- b) Quelle est l'année d'installation de la thermopompe? _____ ne sais pas
- c) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe? oui non
- d) Date du dernier entretien : _____ sans objet ne sais pas
- e) Il s'agit d'une : thermopompe centrale thermopompe murale
- f) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil? oui non

D10.3 Système de climatisation permanent

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système de climatisation?
Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires? oui non
- b) Quelle est l'année d'installation du système de climatisation? _____ ne sais pas
- c) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation? oui non
- d) Date du dernier entretien : _____ sans objet ne sais pas
- e) Il s'agit d'un : climatiseur central climatiseur mural
- f) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil? oui non

D10.4 Y a-t-il un échangeur d'air?

- sans objet pour la partie privative
- Si oui :
- a) Y a-t-il déjà eu des problèmes liés à l'échangeur d'air? oui non
Si oui, les avez-vous signalés à votre syndicat des copropriétaires? oui non
- b) Quelle est l'année d'installation de l'échangeur d'air? _____ ne sais pas
- c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques de l'appareil? oui non

- d) Avez-vous un contrat d'entretien pour cet échangeur d'air ? oui non
- e) Date du dernier entretien : _____ sans objet ne sais pas

D10.5 Système géothermique sans objet pour la partie privative

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système géothermique ? oui non
Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires ? oui non
- b) Quelle est l'année d'installation du système géothermique ? _____ ne sais pas
- c) Le système géothermique a-t-il été certifié par la CCEG (Coalition canadienne de l'énergie géothermique) ? oui non
Si oui, quel est le numéro de certification du système ? _____ ne sais pas

D10.6 Chauffage d'appoint : poêle foyer cheminée sans objet pour la partie privative oui non

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts à l'appareil de chauffage d'appoint ou ses composantes ? oui non
Si oui, les avez-vous signalées à votre syndicat des copropriétaires ? oui non
- b) Quelle est l'année d'installation de l'appareil ? _____ ne sais pas
- c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil ? oui non
- d) Quelle est la fréquence d'utilisation de l'appareil ? _____ ne sais pas
- e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de la cheminée du chauffage d'appoint ? oui non
- f) Quelle est la fréquence des ramonages ? _____ ne sais pas
- g) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage ? _____ ne sais pas
- h) Qui s'occupe des ramonages ? propriétaire syndicat ne sais pas
- i) Ce chauffage d'appoint est alimenté par : bois électricité gaz naturel mazout propane granules autre : _____ ne sais pas

D11. INSECTES ET ANIMAUX NUISIBLES

- D11.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu présence d'insectes ou d'animaux nuisibles ? oui non
Si oui, précisez : fourmis charpentières chauves-souris souris rats punaises de lit autres : _____
- Si oui, l'avez-vous signalée à votre syndicat des copropriétaires ? oui non
- D11.2 Avez-vous déjà eu recours aux services d'un exterminateur professionnel ? oui non

D12. RAPPORTS D'INSPECTION ET TOUTE AUTRE EXPERTISE EXISTANTS

- D12.1 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un rapport d'inspection sur votre partie privative ? oui non
- D12.2 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu d'autres tests ou expertises effectués sur votre partie privative (ex. : pyrite, pyrrhotite, radon, dépôt d'ocre, MIUF, amiante, qualité de l'air, qualité ou débit de l'eau, drain de fondation) ? oui non
- D12.3 Ces rapports, tests ou expertises sont-ils disponibles ? oui non

D13. AUTRES INFORMATIONS

- D13.1 En outre de ce qui a été mentionné plus haut, votre partie privative a-t-elle déjà subi des dommages à la suite d'un événement tel que verglas, vent, inondation, incendie ou autre ? oui non
- D13.2 Y a-t-il eu des travaux importants à votre partie privative ou des rénovations autres que ceux déjà mentionnés (ex. : reconfiguration des divisions, nouveau recouvrement de plancher, etc.) ? oui non

Tous les travaux importants ou rénovations à votre partie privative autres que ceux faisant l'objet d'une question particulière au présent formulaire doivent être déclarés à la section D15.

- D13.3 Avez-vous obtenu :
- a) Les permis requis pour l'exécution de ces travaux ? oui non
- b) Les autorisations requises de la part du syndicat pour l'exécution de ces travaux ? oui non

- D13.4 Avez-vous des plans et devis relatifs à ces travaux ? oui non
- D13.5 Un assureur a-t-il déjà refusé d'assurer votre partie privative en tout ou en partie ? oui non
- D13.6 Un assureur a-t-il déjà refusé une réclamation à la suite de dommages causés à votre partie privative ? oui non
- D13.7 Y a-t-il déjà eu une culture de cannabis ou la production de tout autre drogue, produit chimique ou dangereux à l'intérieur de votre partie privative ? oui non
- D13.8 Y a-t-il déjà eu un suicide ou une mort violente dans votre partie privative ? ne sais pas oui non
- D13.9 Y a-t-il d'autres facteurs se rapportant à votre partie privative qui sont susceptibles, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou les revenus, d'en augmenter les dépenses ou d'en restreindre l'usage et dont vous n'avez pas fait état dans les présentes déclarations (ex. : projet de développement ou de construction [par ex. : phases concomitantes], problème environnemental [par ex. : radon], bruit anormalement élevé, odeur nauséabonde, empiètements, etc.) ? oui non

D14. PARTIES COMMUNES

- D14.1 Les parties communes font-elles l'objet de limitations de droit public échappant au droit commun, excluant toutes mentions à la déclaration de copropriété ? zone inondable règlements municipaux de zonage et de lotissement Loi sur le patrimoine culturel Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles Loi sur la protection de l'environnement et leurs règlements ne sais pas oui non
- D14.2 Les parties communes sont-elles conformes aux lois et règlements relatifs à la protection de l'environnement ? ne sais pas oui non
- D14.3 Les parties communes sont assurées avec quel assureur ? Intact ne sais pas
- D14.4 L'immeuble est-il muni des dispositifs de sécurité suivants ?
- a) gicleurs ne sais pas oui non
- b) détecteurs d'incendie ne sais pas oui non
- c) détecteur de monoxyde de carbone ne sais pas oui non
- d) génératrice ne sais pas oui non
- e) autres (ex. : interphone, gardien, caméra, système d'alarme, etc.) : interphone ne sais pas oui non
- D14.5 Les parties communes possèdent-elles des bornes de recharge pour voitures électriques ? ne sais pas oui non
- Si oui, quelles sont les modalités et les conditions d'utilisation (ex. : utilisation réglementée, utilisateur payeur) ? _____
- possibilité d'installation**
- D14.6 Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes concernant ce qui suit ?
- a) terrain (sol) ne sais pas oui non
- b) infiltration ne sais pas oui non
- c) sous-sol du bâtiment (incluant le vide sanitaire) ne sais pas oui non
- d) qualité de l'air intérieure ne sais pas oui non
- e) toiture ne sais pas oui non
- f) plomberie ou drainage ne sais pas oui non
- g) autres : maçonnerie/façades ne sais pas oui non
- D14.7 Le syndicat des copropriétaires a-t-il eu recours aux services d'un exterminateur ? ne sais pas oui non
- D14.8 Y a-t-il eu des travaux importants ou des rénovations aux parties communes, autres que ceux déjà mentionnés (ex. : modifications à la structure du bâtiment, rénovations majeures, remplacement des fenêtres, etc.) ? ne sais pas oui non
- D14.9 Y a-t-il d'autres facteurs se rapportant aux parties communes qui sont susceptibles, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou les revenus, d'en augmenter les dépenses ou d'en restreindre l'usage et dont vous n'avez pas fait état dans les présentes déclarations (ex. : projet de développement ou de construction [par ex. : phases concomitantes à venir], problème environnemental [par ex. : radon], bruit anormalement élevé, odeur nauséabonde, empiètement, etc.) ? ne sais pas oui non
- D14.10 Existe-t-il des cotisations spéciales qui ont été votées et qui ne sont pas encore exigibles ou de telles cotisations sont-elles à prévoir ? ne sais pas oui non

Tous les travaux importants ou rénovations des parties communes, autres que ceux faisant l'objet d'une question particulière au présent formulaire, doivent être déclarés à la section D15.

D15. PRÉCISIONS ET AMÉLIORATIONS IMPORTANTES AUX PARTIES PRIVATIVES ET COMMUNES

Indiquez le numéro de la clause à laquelle se rapporte la précision :

D2.11 Ancienne école convertie et rénovée complètement en condos en 1991.

Selon la déclaration de l'ancien propriétaire (DV47775),

D3.1 Infiltration d'eau dans la garde-robe du sous-sol en avril 2015 et en février 2016.
 Situation corrigée par le syndicat les deux fois. Aucun problème depuis.

D3.2 Légère infiltration d'eau du condo au-dessus (débordement d'évier de cuisine). Situation corrigée par le syndicat et l'assurance. Aucun problème depuis.

D13.2 Rénovation complète de la salle de bain (2020 - 24 000\$) et de la salle de lavage (2021 - 20,000\$). Plans et devis disponibles.

D14.9 Travaux importants aux parties communes entre 2019 et 2021 (toiture et enveloppe de l'immeuble). Le mur extérieur de cette unité (#112) a été refait en 2020.

S'il n'y a pas suffisamment d'espace, les dispositions de l'annexe _____ font partie intégrante des présentes.

RAPPEL : FOURNIR TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES APPUYANT LES DÉCLARATIONS.**D16. SIGNATURES (TOUS LES EXEMPLAIRES DOIVENT PORTER LES SIGNATURES ORIGINALES)**

Le vendeur déclare que les renseignements contenus au présent document ont été donnés en toute bonne foi et au meilleur de sa connaissance et reconnaît, par la présente, qu'une copie de ce document pourra être remise à tout acheteur éventuel, à toute agence, à tout courtier de même qu'à l'inspecteur en bâtiments ou à toute autre personne impliquée dans la transaction. Il fournira, par écrit à l'agence ou au courtier qui le représente et, le cas échéant, à l'acheteur, dès qu'il en aura connaissance, **TOUTE INFORMATION ADDITIONNELLE** se rapportant à l'immeuble.

Verdun

Signé à _____,

Signé à _____,

le **04 January 2022**, à _____ h _____.
 DATE

le _____, à _____ h _____.
 DATE

IDENTIFICATION : VENDEUR 1 (EN MAJUSCULES)

IDENTIFICATION : VENDEUR 2 (EN MAJUSCULES)

Nathalie SmithSIGNATURE : VENDEUR 1
1/4/2022 11:56:27 AM EST

SIGNATURE : VENDEUR 2

TÉMOIN

TÉMOIN

ACCUSÉ DE RÉCEPTION – L'ACHETEUR reconnaît avoir reçu copie des présentes déclarations du vendeur.

Signé à _____,

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.
 DATE

le _____, à _____ h _____.
 DATE

IDENTIFICATION : ACHETEUR 1 (EN MAJUSCULES)

IDENTIFICATION : ACHETEUR 2 (EN MAJUSCULES)

SIGNATURE : ACHETEUR 1

SIGNATURE : ACHETEUR 2

TÉMOIN

TÉMOIN